

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № _____
на выполнение работ по разработке проектной документации и (или)
выполнении изыскательских работ

г. Минск

«_____» _____ 2017 г.

Государственное предприятие «Институт «Военпроект», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик, в лице директора **Карпова С.С.**, действующего на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации №100007119, зарегистрированное решением Минского горисполкомом 10.06.2010, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, свидетельство о государственной регистрации _____, зарегистрированное решением _____, с одной стороны, и _____ вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.04.2014 № 297 (далее - Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик принимает на себя обязательства по разработке проектной документации и (или) выполнению изыскательских работ по объекту: _____ (далее – выполнение работ) в соответствии с календарным планом (приложение 1), а Генподрядчик обязуется принять и оплатить результат работ в соответствии с условиями, изложенными в настоящем договоре.

1.2. Выполнение работ Субподрядчиком осуществляется с соблюдением действующими нормативными правовыми актами (далее – НПА) и техническими нормативными правовыми актами (далее – ТНПА) Республики Беларусь, на основании утвержденного Генподрядчиком задания на проектирование, представленного комплекта исходных данных и разрешительной документации.

1.3. Выполнение работ по объекту осуществляется собственными силами Субподрядчика и (или) с привлечением иных субподрядчиков.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

2.1. Договорная цена за выполненные работы, их видов (этапов) в соответствии с протоколом согласования договорной цены согласно приложению 2 составляет в текущих ценах - _____, с НДС, в т.ч. услуги Генподрядчика (5%) – _____, с НДС.

2.2. Стоимость работ, их видов (этапов) определяется на основании смет на проектные (изыскательские) работы и (или) калькуляции стоимости проектных (изыскательских) работ, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 3).

2.3. Договорная цена за выполненные работы может изменяться по соглашению сторон в следующих случаях:

внесения Генподрядчиком в установленном порядке изменений в задание на проектирование, исходные данные;

уточнения фактически выполненных объемов работ;

увеличение натуральных показателей объекта в процессе проектирования;

изменения законодательства о налогообложении, тарифах, сборах; уточнения фактически выполненных объемов работ;

в других случаях, предусмотренных законодательством.

ГЕНПОДРЯДЧИК _____

СУБПОДРЯДЧИК _____

Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к договору подряда.

2.4. Окончательный расчет между Генподрядчиком и Субподрядчиком производится по акту сдачи-приемки выполненных работ по договору на основании исполнительных смет, оформленных дополнительным соглашением к договору.

2.5. Оплата по настоящему договору производится по окончании выполнения работ в полном размере в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных работ Генподрядчиком после поступления денежных средств от основного Заказчика.

2.6. Генподрядчик оказывает следующие услуги:

проверка договора и приложений к нему на соответствие нормативным документам; размножение документов, содержащих исходные данные для выполнения работ;

контроль за ходом выполнения работы субподрядчиком, качеством и сроком выполнения;

осуществление входного контроля, полученной документации на соответствие заданию на выполнение работ и нормативным документам;

проверка правильности выполнения и соответствия договору акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.7. Работы, выполненные некачественно по вине Субподрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков в сроки, согласованные сторонами.

2.8. Расчеты за работы, их виды (этапы), выполненные по вине Субподрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

2.9. В случае приостановления или прекращения по требованию Генподрядчика работ, не связанном с нарушением Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, фактически выполненные работы, их виды (этапы) подлежат оплате в течение трех календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных (изыскательских) работ, их видов (этапов).

2.10. При изменении договорной цены в связи с изменением натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования, расчеты за результаты работ по последнему этапу производятся на основании акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), в котором указывается стоимость выполненных работ по последнему этапу в соответствии с исполнительной сметой и с учетом изменения договорной (контрактной) цены.

2.11. Источник финансирования: собственные средства Генподрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору установлены календарным планом (приложение №1) и составляют:

начало работ – число, месяц и год;

окончание работ – число, месяц и год.

3.2. В случае изменения Генподрядчиком задания, а также при несвоевременном предоставлении (изменении) исходных данных Субподрядчик вправе изменить сроки выполнения работ, письменно уведомив Генподрядчика путем оформления дополнительного соглашения к договору.

3.3. Срок выполнения работ не включает в себя срок согласования проектной документации с компетентными государственными органами, срок проведения государственной экспертизы, а также сроки доработки проектной документации по замечаниям органов государственной экспертизы.

При необходимости доработки проектной документации на основании замечаний органов государственной экспертизы сроки устранения таких замечаний устанавливаются по соглашению сторон путем оформления дополнительного соглашения к договору.

3.4. Изменение сроков выполнения работ согласовывается сторонами в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения.

3.5. Если в процессе выполнения работ по настоящему договору, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Субпроектировщик обязан приостановить эти работы и известить об этом Генпроектировщика в письменной форме в трехдневный срок с момента возникновения данных обстоятельств. В этом случае Стороны в согласованный срок с момента получения Генпроектировщиком уведомления о приостановлении Субпроектировщиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После завершения работ по договору Субподрядчик направляет Генподрядчику результаты работ в 6 (шести) экземплярах (в том числе 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) с предоставлением накладной на передачу результатов работ в 2 (двух) экземплярах и акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Генпроектировщик в течение 5 календарных дней после получения результатов работ, накладной и акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Субподрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).

При наличии мотивированного отказа Генпроектировщика от принятия выполненных работ сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения. Субпроектировщик своими средствами и за свой счет дорабатывает проектно-сметную документацию в сроки, согласованные с Генпроектировщиком.

4.3. В случаях не подписания Генпроектировщика накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов) в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Генпроектировщиком.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Генподрядчик имеет право:

осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Субподрядчику часть установленной договорной (контрактной) цены за работы, выполненные до получения Субподрядчиком уведомления об отказе Генподрядчика от исполнения договора;

отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Субпроектировщик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

требовать возмещения причиненных ему убытков по настоящему договору;

требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Субподрядчиком;

ГЕНПОДРЯДЧИК _____

СУБПОДРЯДЧИК _____

ПРОЕКТ

потребовать от Субподрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом договора;

привлекать Субподрядчика к выполнению работ, связанных с внесением изменений и (или) дополнений в разработанную проектную документацию, и иных дополнительных работ при обнаружении недостатков в процессе строительства объекта;

вносить изменения в задание на проектирование, уведомив об этом Субподрядчика в письменной форме;

Генподрядчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством и договором.

5.2. Генподрядчик обязан:

передать Субподрядчику задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке, полный комплект исходных данных и разрешительную документацию, необходимых для исполнения договора, если их подготовка и сбор не поручены согласно договору Субподрядчику;

принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в сроки, установленные договором;

предоставлять Субподрядчику в случаях, предусмотренных договором, дополнительные исходные данные для выполнения им условий договора;

производить оплату выполненных работ.

рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Субподрядчика и предусмотренными условиями заключенного договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении заказчиком задания на проектирование и сметной стоимости проектируемого объекта;

рассмотреть и принять у Субподрядчика в порядке и сроки, установленные договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Субподрядчику в срок, предусмотренный договором;

принимать участие совместно с Субподрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

оказывать содействие Субподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;

привлечь Субподрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Генподрядчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

5.3. Субподрядчик имеет право:

самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом договора, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и договором;

отступать от требований, содержащихся в письме-заказе, исходных данных, только с письменного согласия Генподрядчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

получать плату за результаты работ;

не приступать к работам, по настоящему договору, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Генпроектировщика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Генпроектировщиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению Субпроектировщиком настоящего договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный настоящим договором срок;

получать у Генпроектировщика разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения работы;

ГЕНПОДРЯДЧИК _____

СУБПОДРЯДЧИК _____

досрочного выполнения работ по настоящему договору.

Субподрядчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством.

5.4. Субподрядчик обязан:

выполнять работы, являющиеся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе ТНПА, и договором;

информировать Генподрядчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в пятидневный срок со дня получения таких данных или документации;

устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) договора, технико-экономических параметров объекта;

информировать Генподрядчика в устной или письменной форме по его запросу о разработке проектной документации и (или) выполнении изыскательских работ;

согласовывать готовую проектную документацию при необходимости совместно с Генподрядчиком с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

информировать Генподрядчика в письменной форме об обстоятельствах, препятствующих выполнению Субподрядчиком принятых на себя обязательств по договору и (или) о невозможности получения ожидаемого результата работ. Приостановить работы до получения от Генподрядчика соответствующих указаний;

устранить в соответствии с замечаниями органов государственной экспертизы в пятидневный срок недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации;

передать Генподрядчику результаты работ в сроки, предусмотренные договором, а также согласованную в соответствии с законодательством проектную документацию в шести экземплярах (в том числе один экземпляр в электронном виде в формате разработки документации);

гарантировать соблюдение конфиденциальности в отношении сведений, полученных от Генподрядчика или ставших им известными в ходе выполнения работ по договору;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

5.5. Субподрядчик не имеет права:

передавать разработанную проектную документацию третьим лицам без согласия Генпроектировщика;

передавать свои обязательства по договору третьему лицу без согласия Генпроектировщика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Генподрядчик и Субподрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Генпроектировщик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Субпроектировщику за:

необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ - в размере 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не

ГЕНПОДРЯДЧИК _____

СУБПОДРЯДЧИК _____

более 10 процентов от неперечисленной суммы.

6.3. Субпроектировщик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генпроектировщику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, установленных в Календарном плане, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

нарушение сроков сдачи Генпроектировщику результатов работ, установленных настоящим договором, - в размере 0,2 процента от цены работ по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 20 процентов от их цены.

6.4. Субпроектировщик несет ответственность перед Генпроектировщиком за выполнение работ в объемах и сроки, которые определены настоящим договором, а также за их соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

6.5. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Субпроектировщика и выявленные в процессе строительства Объекта, подлежат устранению Субпроектировщиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

6.6. Субпроектировщик не несет ответственность за:

допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства Объекта и его эксплуатации;

недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на проектирование, разрешительной документации, исходных данных.

6.7. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны вправе установить в настоящем договоре иные виды и размеры ответственности, не противоречащие законодательству.

6.9. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.10. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.11. Субпроектировщик несет ответственность в полном объеме за соблюдение методологии расчетов и определения стоимости работ, утвержденных МАиС РБ. В случае установления Генпроектировщиком или иными органами фактов завышения и нарушения Субпроектировщиком вышеперечисленных статей, Субпроектировщик возмещает Генпроектировщику штрафные санкции и суммы завышения с учетом.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

Договор считается заключенным, если между Сторонами достигнуто соглашение по всем содержащимся в нем условиям, а договор и разработанные к нему приложения подписаны. Каждая страница договора и приложения к нему нумеруются и подписываются сторонами.

8.2. Внесение изменений в договор производится в письменной форме путем заключения сторонами дополнительного соглашения в случаях, установленных законодательством.

8.3. В процессе исполнения договора Генподрядчик и (или) Субподрядчик имеют право требовать изменения существенных условий договора:

ГЕНПОДРЯДЧИК _____

СУБПОДРЯДЧИК _____

в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом договора;

при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из Сторон обязана уведомить другую Сторону в 7-дневный срок в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий договора.

Другая Сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий договора в 7-дневный срок и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к договору или отказаться от его подписания.

8.4. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

8.4.1. Генподрядчика:

в случае неоднократного нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ, являющихся предметом договора;

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом договора;

в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом договора;

8.4.2. Субподрядчика - в случае, если Генподрядчиком более 30 дней не осуществлена оплата выполненных и переданных в установленном порядке результатов работ, их видов (этапов), предусмотренных в календарном плане;

8.4.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из Сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

По соглашению сторон договор может быть расторгнут по другим основаниям.

Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в 7-дневный срок.

8.5. При согласии другой Стороны на расторжение договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с указанием:

стоимости фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком работ;

перечня передаваемых Генподрядчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

обязательств сторон, связанных с расторжением договора.

8.6. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, рассматриваются в судебном порядке.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон.

9.2. Стороны признают, что переписка и документы, переданные по средствам факсимильной связи, имеют юридическую силу при условии последующего обмена подлинными документами не позднее месячного срока.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.4. Стороны примут все необходимые меры для разрешения споров и разногласий по настоящему договору путем переговоров. В случае если стороны не придут к

ГЕНПОДРЯДЧИК _____

СУБПОДРЯДЧИК _____

ПРОЕКТ

окончательному соглашению, спор передается на разрешение в экономический суд г. Минска.

К настоящему договору прилагаются:

№ 1 – календарный план – на ___ л.

№ 2 – протокол согласования договорной цены – на ___ л.

№ 3 – сметы на проектные (изыскательские) работы и (или) калькуляции стоимости проектных (изыскательских) работ – на ___ л.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ГЕНПОДРЯДЧИК:

СУБПОДРЯДЧИК

**Республиканское унитарное
предприятие «Институт «Военпроект**
адрес: 220034, ф-2,
г. Минск, ул. Азгура, 4
р/с 3012400009445 в филиале № 511
ОАО «АСБ Беларусбанк»,
БИК 153001815
220037, г. Минск, ул. Долгобродская, 1
УНП 100007119

Директор С.С.Карпов

« ___ » _____ 2017г.

ГЕНПОДРЯДЧИК _____

СУБПОДРЯДЧИК _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

к договору № _____ от _____ 20__ г.

(наименование договора)

Наименование работ, их видов (этапов)	Сроки выполнения работ, их видов (этапов)		Расчетная стоимость		Источник финансир ования	Результат ы работ
	начало	окончание	сумма, руб.	в процентах к стоимости		
<i>1</i>						
<i>2</i>						
Итого						

Субподрядчик:

Генподрядчик:

 (должность руководителя
или уполномоченного лица)

 (должность руководителя или
уполномоченного лица)

 (подпись) (инициалы, фамилия)

 (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

М.П.

Дата _____ 20__ г.

Дата _____ 20__ г.

ГЕНПОДРЯДЧИК _____

СУБПОДРЯДЧИК _____

**ПРОТОКОЛ
согласования договорной (контрактной) цены**

Наименование и местонахождение объекта проектирования _____

Основание для проектирования _____.

Генподрядчик _____.

Субподрядчик _____.

Протокол заседания конкурсной комиссии по выбору победителя подрядных торгов (торгов) (в случаях их обязательного проведения) от _____ 20__ г. N ____.

Договорная (контрактная) цена работ по результатам подрядных торгов (торгов) _____ рублей.

Договорная (контрактная) цена работ, установленная по соглашению сторон (если подрядные торги (торги) не проводились) _____ рублей.

Субподрядчик:

Генподрядчик:

(должность руководителя
или уполномоченного лица)

(должность руководителя или
уполномоченного лица)

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

М.П.

Дата _____ 20__ г.

Дата _____ 20__ г.